

Názov materiálu: SCHVÁLENIE ZMENY ÚZEMIA MESTA
PIEŠŤANY- ÚPRAVY KATASTRÁLNEJ HRANICE MEDZI
K.Ú.KOCURICE A K.Ú.TREBATICE

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Zápisnica z verejného zhromaždenia občanov mesta Piešťany,
zvolaného za účelom prerokovania územnej zmeny – úpravy
katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice
Zápisnica z verejného zhromaždenia občanov Trebatíc
Príloha- situačný plán

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

- A/ berie na vedomie
zápisnicu z verejného zhromaždenia občanov mesta Piešťany,
zvolaného za účelom prerokovania územnej zmeny – úpravy
katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice
- B/ súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany so zmenou územia
Mesta Piešťany v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov- úpravu katastrálnej
hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice, a to zámenou častí k.ú.
Kocurice a k.ú. Trebatice nasledovne:
- odčleniť plochu o výmere 21 855 m² z k.ú. Trebatice a pričleniť
do k. ú. Kocurice (plocha pozostávajúca z pôvodných parciel
registra „C“ evidovaných v KN ako parc. č. 1217/1 orná p.
vo výmere 4094 m², parc. č. 1217/2 orná p. vo výmere 12438 m²,
parc. č. 1217/6 orná p. vo výmere 1661 m², parc. č. 1217/7 zast.
pl. vo výmere 6 m², parc. č. 1216 orná p. vo výmere 1274 m²,
parc. č. 1215/1 zast. pl. vo výmere vo výmere 880 m², parc. č.
1215/2 orná p. vo výmere 1502 m²-
Geometrickým plánom č. 158/2009 na zmenu hranice medzi k. ú.
Trebatice a k. ú. Kocurice ako novovytvorené parc. č. 354 orná p.
vo výmere 18193 m², parc. č. 355 orná p. vo výmere 1274 m²,
parc. č. 356 orná p. vo výmere 1502 m², parc. č. 357 zast. pl. vo
výmere 750 m², parc. č. 358 zast. pl. vo výmere 130 m², parc. č.
359 zast. pl. vo výmere 6 m²),
 - odčleniť plochu o výmere 21 971 m² z k. ú. Kocurice a pričleniť
do k. ú. Trebatice (plocha pozostávajúca z pôvodných parciel
registra „C“ evidovaných v KN ako parc. č. 328/3 orná p. vo
výmere 1226 m², parc. č. 328/4 orná p. vo výmere 1591 m², parc.
č. 328/5 orná p. vo výmere 1519 m², parc. č. 328/6 orná p. vo
výmere 1025 m², parc. č. 328/7 orná p. vo výmere 598 m², parc. č.
328/8 orná p. vo výmere 630 m², parc. č. 328/9 orná p. vo výmere

1790 m², parc. č. 328/10 orná p. vo výmere 1732 m², parc. č. 328/11 orná p. vo výmere 1582 m², parc. č. 328/12 orná p. vo výmere 2062 m², parc. č. 328/13 orná p. vo výmere 1126 m², parc. č. 328/14 orná p. vo výmere 660 m², parc. č. 328/15 orná p. vo výmere 366 m², parc. č. 328/16 orná p. vo výmere 850 m², parc. č. 328/17 orná p. vo výmere 845 m², parc. č. 328/18 orná p. vo výmere 771 m², parc. č. 328/19 orná p. vo výmere 719 m², parc. č. 328/20 orná p. vo výmere 1600 m², parc. č. 328/21 orná p. vo výmere 448 m², parc. č. 328/22 orná p. vo výmere 278 m², parc. č. 328/23 orná pôda vo výmere 19 m², parc. č. 328/24 orná p. vo výmere 534 m²-

Geometrickým plánom č. 111/2009 na zmenu hranice medzi k. ú. Kocurice a k. ú. Trebatice ako novovytvorené parc. č. 1801 orná p. vo výmere 1226 m², parc. č. 1802 orná p. vo výmere 1591 m², parc. č. 1803 orná p. vo výmere 1519 m², parc. č. 1804 orná p. vo výmere 1025 m², parc. č. 1805 orná p. vo výmere 598 m², parc. č. 1806 orná p. vo výmere 630 m², parc. č. 1807 orná p. vo výmere 1790 m², parc. č. 1808 orná p. vo výmere 1732 m², parc. č. 1809 orná p. vo výmere 1582 m², parc. č. 1810 orná p. vo výmere 2062 m², parc. č. 1811 orná p. vo výmere 1126 m², parc. č. 1812 orná p. vo výmere 660 m², parc. č. 1813 orná p. vo výmere 366 m², parc. č. 1814 orná p. vo výmere 850 m², parc. č. 1815 orná p. vo výmere 845 m², parc. č. 1816 orná p. vo výmere 771 m², parc. č. 1817 orná p. vo výmere 719 m², parc. č. 1818 orná p. vo výmere 1600 m², parc. č. 1819 orná p. vo výmere 448 m², parc. č. 1820 orná p. vo výmere 278 m², parc. č. 1821 orná p. vo výmere 19 m², parc. č. 1822 orná p. vo výmere 534 m²)

podľa Prílohy- situačného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, bez vzájomných majetkovoprávných nárokov Mesta Piešťany a Obce Trebatice

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ uzatvorenie Dohody susediacich obcí (Mesta Piešťany a obce Trebatice) o zámene územia a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí v súlade s bodom B/ tohto uznesenia bez vzájomných majetkovoprávných nárokov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

D/ uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi Mestom Piešťany a živnostníkom Petrom Hornákom- Dudváh, IČO: 30728363, 922 10 Trebatice, Hlavná ulica 35/46 (ďalej len „Peter Hornák- Dudváh“) so záväzkom Petra Hornáka- Dudváha k verejnoprospešnej investícií- vybudovať na vlastné náklady miestne komunikácie, verejné

osvetlenie a inžinierske siete v súvislosti s výstavbou rodinných domov v rámci budovania technickej infraštruktúry nového obytného súboru v lokalite Ovřšok, najneskôr do dňa kolaudácie 1. objektu obytného súboru a so záväzkom Petra Hornáka- Dudváh odovzdať bezodplatne riadne zrealizovanú verejnoprospešnú investíciu Mestu Piešťany a príslušným správcom inžinierskych sietí do 30 dní od ukončenia kolaudačných konaní a so záväzkom investora Petra Hornáka nemeniť navrhované funkčné využitie pozemkov pre iný účel, pričom záväzky Petra Hornáka budú zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 10 000 euro

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 13/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

do obsahu zmluvy zapracovať:

- záväzok investora – Petra Hornáka nemeniť navrhované funkčné využitie pozemkov pre iný účel,
- zabezpečenie záväzku Petra Hornáka zmluvnou pokutou vo výške 10 000 € ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 7

B/ Berie na vedomie

zápisnicu z verejného zhromaždenia občanov mesta Piešťany, zvolaného za účelom prerokovania územnej zmeny – úpravy katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

C/ Odporúča

súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany so zmenou územia Mesta Piešťany v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov- úpravu katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice, a to zámenou častí k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice nasledovne:

- oddeliť plochu o výmere 21 855 m² z k.ú. Trebatice a pričleniť do k. ú. Kocurice (plocha pozostávajúca z pôvodných parciel registra „C“ evidovaných v KN ako parc. č. 1217/1 orná p. vo výmere 4094 m², parc. č. 1217/2 orná p. vo výmere 12438 m², parc. č. 1217/6 orná p. vo výmere 1661 m², parc. č. 1217/7 zast. pl. vo výmere 6 m², parc. č. 1216 orná p. vo výmere 1274 m², parc. č. 1215/1 zast. pl. vo výmere vo výmere 880 m², parc. č. 1215/2 orná p. vo výmere 1502 m²- Geometrickým plánom č. 158/2009 na zmenu hranice medzi k. ú. Trebatice a k. ú. Kocurice ako novovytvorené parc. č. 354 orná p. vo výmere 18193 m², parc. č. 355 orná p. vo výmere 1274 m², parc. č. 356 orná p. vo výmere 1502 m², parc. č. 357 zast. pl. vo výmere 750 m², parc. č. 358 zast. pl. vo výmere 130 m², parc. č. 359 zast. pl. vo výmere 6 m²),

- oddelení plochu o výměře 21 971 m² z k. ú. Kocurice a přičlenit do k. ú. Trebatice (plocha pozostávající z původních parcel registra „C“ evidovaných v KN jako parc. č. 328/3 orná p. vo výměře 1226 m², parc. č. 328/4 orná p. vo výměře 1591 m², parc. č. 328/5 orná p. vo výměře 1519 m², parc. č. 328/6 orná p. vo výměře 1025 m², parc. č. 328/7 orná p. vo výměře 598 m², parc. č. 328/8 orná p. vo výměře 630 m², parc. č. 328/9 orná p. vo výměře 1790 m², parc. č. 328/10 orná p. vo výměře 1732 m², parc. č. 328/11 orná p. vo výměře 1582 m², parc. č. 328/12 orná p. vo výměře 2062 m², parc. č. 328/13 orná p. vo výměře 1126 m², parc. č. 328/14 orná p. vo výměře 660 m², parc. č. 328/15 orná p. vo výměře 366 m², parc. č. 328/16 orná p. vo výměře 850 m², parc. č. 328/17 orná p. vo výměře 845 m², parc. č. 328/18 orná p. vo výměře 771 m², parc. č. 328/19 orná p. vo výměře 719 m², parc. č. 328/20 orná p. vo výměře 1600 m², parc. č. 328/21 orná p. vo výměře 448 m², parc. č. 328/22 orná p. vo výměře 278 m², parc. č. 328/23 orná půda vo výměře 19 m², parc. č. 328/24 orná p. vo výměře 534 m²- Geometrickým plánem č. 111/2009 na změnu hranice mezi k. ú. Kocurice a k. ú. Trebatice ako novovytvorené parc. č. 1801 orná p. vo výměře 1226 m², parc. č. 1802 orná p. vo výměře 1591 m², parc. č. 1803 orná p. vo výměře 1519 m², parc. č. 1804 orná p. vo výměře 1025 m², parc. č. 1805 orná p. vo výměře 598 m², parc. č. 1806 orná p. vo výměře 630 m², parc. č. 1807 orná p. vo výměře 1790 m², parc. č. 1808 orná p. vo výměře 1732 m², parc. č. 1809 orná p. vo výměře 1582 m², parc. č. 1810 orná p. vo výměře 2062 m², parc. č. 1811 orná p. vo výměře 1126 m², parc. č. 1812 orná p. vo výměře 660 m², parc. č. 1813 orná p. vo výměře 366 m², parc. č. 1814 orná p. vo výměře 850 m², parc. č. 1815 orná p. vo výměře 845 m², parc. č. 1816 orná p. vo výměře 771 m², parc. č. 1817 orná p. vo výměře 719 m², parc. č. 1818 orná p. vo výměře 1600 m², parc. č. 1819 orná p. vo výměře 448 m², parc. č. 1820 orná p. vo výměře 278 m², parc. č. 1821 orná p. vo výměře 19 m², parc. č. 1822 orná p. vo výměře 534 m²)

podľa Prílohy- situačného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, bez vzájomných majetkovoprávných nárokov Mesta Piešťany a Obce Trebatice **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

D/ Odporúča

uzatvorenie Dohody susediacich obcí (Mesta Piešťany a obce Trebatice) o zámene územia a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí v súlade s bodom C/ tohto uznesenia bez vzájomných majetkovoprávných nárokov **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

E/ Odporúča

uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi Mestom Piešťany živnostníkom Petrom Hornákom- Dudvák, IČO: 30728363, 922 10 Trebatice, Hlavná ulica 35/46 (ďalej len „Peter Hornák- Dudvák“ so záväzkom Petra Hornáka- Dudváha k verejnoprospešnej investícií - vybudovať na vlastné náklady miestne komunikácie, verejné osvetlenie

a inžinierske siete v súvislosti s výstavbou rodinných domov v rámci budovania technickej infraštruktúry nového obytného súboru v lokalite Ovřšok, najneskôr do dňa kolaudácie 1. objektu obytného súboru a so záväzkom Petra Hornáka- Dudváh odovzdať bezodplatne riadne zrealizovanú verejnoprospešnú investíciu Mestu Piešťany a príslušným správcom inžinierskych sietí do 30 dní od ukončenia kolaudačných konaní *schváliť s pripomienkami poslancov*.

Prítomných : 7
Za : 6
Zdržal sa : 1

Stanovisko legislatívno-právnej komisie:

Uznesenie č. 3/2011

A/Komisia berie na vedomie zápisnicu z verejného zhromaždenia občanov mesta Piešťany, zvolaného za účelom prerokovania územnej zmeny - úpravy katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice. B/ Komisia odporúča predložený návrh na uznesenie schváliť. C/ Komisia odporúča predložený návrh na uznesenie schváliť. D/ Komisia odporúča predložený návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Uznesenie č. 20/2011

Komisia odporúča uznesenia v bodoch B/, C/ a D/ v predloženom znení schváliť.

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta:

Uznesenie č. 2/1/2011

A/ berie na vedomie

zápisnicu z verejného zhromaždenia občanov mesta Piešťany, zvolaného za účelom prerokovania územnej zmeny - úpravy katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

B/ odporúča

súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany so zmenou územia Mesta Piešťany v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov- úpravu katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice, a to zámenou častí k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice nasledovne:

- oddeliť plochu o výmere 21 855 m² z k.ú. Trebatice a pričleniť do k. ú. Kocurice (plocha pozostávajúca z pôvodných parciel registra „C“ evidovaných v KN ako parc. č. 1217/1 orná p. vo výmere 4094 m², parc. č. 1217/2 orná p. vo výmere 12438 m², parc. č. 1217/6 orná p. vo výmere 1661 m², parc. č. 1217/7 zast. pl. vo výmere 6 m², parc. č. 1216 orná p. vo výmere 1274 m², parc. č. 1215/1 zast. pl. vo výmere vo výmere 880 m², parc. č. 1215/2 orná p. vo výmere 1502 m²- Geometrickým plánom č. 158/2009 na zmenu hranice medzi k. ú. Trebatice a k. ú. Kocurice ako novovytvorené parc. č. 354 orná p. vo výmere 18193 m², parc. č. 355 orná p. vo výmere 1274 m², parc. č. 356 orná p. vo výmere 1502 m², parc. č. 357 zast. pl. vo výmere 750 m², parc. č. 358 zast. pl. vo výmere 130 m², parc. č. 359 zast. pl. vo výmere 6 m²),

- oddeliť plochu o výmere 21 971 m² z k. ú. Kocurice a pričleniť do k. ú. Trebatice (plocha pozostávajúca z pôvodných parciel registra „C“ evidovaných v KN ako parc. č. 328/3 orná p. vo výmere 1226 m², parc. č. 328/4 orná p. vo výmere 1591 m², parc. č. 328/5 orná p. vo výmere 1519 m², parc. č. 328/6 orná p. vo výmere 1025 m², parc. č. 328/7 orná p. vo výmere 598 m², parc. č. 328/8 orná p. vo výmere 630 m², parc. č. 328/9 orná p. vo výmere 1790 m², parc. č. 328/10 orná p. vo výmere 1732 m², parc. č. 328/11 orná p. vo výmere 1582 m², parc. č. 328/12 orná p. vo výmere 2062 m², parc. č. 328/13 orná p. vo výmere 1126 m², parc. č. 328/14 orná p. vo výmere 660 m², parc. č. 328/15 orná p. vo výmere 366 m², parc. č. 328/16 orná p. vo výmere 850 m², parc. č. 328/17 orná p. vo výmere 845 m², parc. č. 328/18 orná p. vo výmere 771 m², parc. č. 328/19 orná p. vo výmere 719 m², parc. č. 328/20 orná p. vo výmere 1600 m², parc. č. 328/21 orná p. vo výmere 448 m², parc. č. 328/22 orná p. vo výmere 278 m², parc. č. 328/23 orná pôda vo výmere 19 m², parc. č. 328/24 orná p. vo výmere 534 m²- Geometrickým plánom č. 111/2009 na zmenu hranice medzi k. ú. Kocurice a k. ú. Trebatice ako novovytvorené parc. č. 1801 orná p. vo výmere 1226 m², parc. č. 1802 orná p. vo výmere 1591 m², parc. č. 1803 orná p. vo výmere 1519 m², parc. č. 1804 orná p. vo výmere 1025 m², parc. č. 1805 orná p. vo výmere 598 m², parc. č. 1806 orná p. vo výmere 630 m², parc. č. 1807 orná p. vo výmere 1790 m², parc. č. 1808 orná p. vo výmere 1732 m², parc. č. 1809 orná p. vo výmere 1582 m², parc. č. 1810 orná p. vo výmere 2062 m², parc. č. 1811 orná p. vo výmere 1126 m², parc. č. 1812 orná p. vo výmere 660 m², parc. č. 1813 orná p. vo výmere 366 m², parc. č. 1814 orná p. vo výmere 850 m², parc. č. 1815 orná p. vo výmere 845 m², parc. č. 1816 orná p. vo výmere 771 m², parc. č. 1817 orná p. vo výmere 719 m², parc. č. 1818 orná p. vo výmere 1600 m², parc. č. 1819 orná p. vo výmere 448 m², parc. č. 1820 orná p. vo výmere 278 m², parc. č. 1821 orná p. vo výmere 19 m², parc. č. 1822 orná p. vo výmere 534 m²)

podľa Prílohy- situačného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, bez vzájomných majetkovoprávných nárokov Mesta Piešťany a Obce Trebatice

- schváliť

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2

C/ odporúča

uzatvorenie Dohody susediacich obcí (Mesta Piešťany a Obce Trebatice) o zámene územia a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí v súlade s bodom B/ tohto uznesenia bez vzájomných majetkovoprávných nárokov

- schváliť

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2

D/ odporúča

uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi Mestom Piešťany a živnostníkom Petrom Hornákom - Dudvák, IČO: 30728363, 922 10 Trebatice, Hlavná ulica 35/46 (ďalej len "Peter Hornák - Dudvák") so záväzkom Petra Hornáka - Dudváha k verejnoprospešnej investícii - vybudovať na vlastné náklady miestne komunikácie, verejné osvetlenie a inžinierske siete v súvislosti s výstavbou rodinných domov v rámci budovania technickej infraštruktúry nového obytného súboru v lokalite Ovčok, najneskôr do dňa kolaudácie 1. objektu obytného súboru a so záväzkom Petra Hornáka - Dudváha odovzdať bezodplatne riadne zrealizovanú verejnoprospešnú investíciu Mestu

Piešťany a príslušných správcom inžinierskych sietí do 30 dní od ukončenia kolaudačných konaní

- schváliť s nasledovnými pripomienkami:

do obsahu zmluvy zapracovať

- záväzok investora - Petra Hornáka nemeniť navrhované funkčné využitie pozemkov pre iný účel,

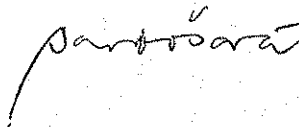
- zapracovať zabezpečenie záväzku Petra Hornáka zmluvnou pokutou vo výške.....€

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2

Spracovateľ: Mgr. Ervín Paradi
Ing. arch Jana Vitková



Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ



Dôvodová správa

Predmetný materiál predkladáme po uplynutí zákonného moratória pre rozhodovanie o územných zmenách z dôvodu komunálnych volieb, ktoré prebehli v mesiaci november 2010, ako aj na základe predložených geometrických plánov (GP č. 158/200 a GP č. 111/2009) na zmenu hraníc medzi k. ú. Kocurice a k. ú. Trebatice overených Správou katastra Piešťany. Materiál nadväzuje na prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva č. 21/2009, ktorým mestské zastupiteľstvo uložilo začať proces predmetných územných zmien z podnetu iniciátora podnikateľa Petra Hornáka- Dudváh, v nadväznosti na jeho podnikateľský zámer realizácie IBV- výstavba 38 rodinných domov v lokalite Ovršok. Iniciátor pán Peter Hornák považuje, vzhľadom na polohu lokality Ovršok, jej napojenie na inžinierske, ako aj dopravné siete Obce Trebatice za neefektívne, nelogické a realizačne náročné. Z tohto dôvodu bola po prerokovaní v orgánoch Obce Trebatice navrhnutá jej starostom mestu zámena územia. Proces územnej zmeny predpokladá a vyžaduje spoločný postup Mesta Piešťany a Obce Trebatice.

Mestský úrad Piešťany zorganizoval dňa 20.4.2009 na základe uznesenia MsZ č.21/2009/B verejné zhromaždenie občanov mesta Piešťany, za účelom prerokovania návrhu územnej zmeny mesta – úpravy katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Kocurice a katastrálnym územím Trebatice. Zápisnica z verejného zhromaždenia tvorí prílohu tohto materiálu, pričom sa navrhuje aby mestské zastupiteľstvo vzalo predmetnú zápisnicu na vedomie.

V zmysle citovaného uznesenia mestského zastupiteľstva č. 21/2009/C, je súčasťou materiálu i návrh na uzatvorenie dohody susediacich obcí (mesta Piešťany a obce Trebatice) o zmene územia a majetkovoprávnom vyrovnaní oboch obcí.

V súvislosti s podmienkou mestského zastupiteľstva ohľadne uhradenia všetkých súvisiacich nákladov, spojených s procesom obstarania zmeny územia a tiež aj požiadaviek, vyplývajúcich z budúceho nového funkčného využitia územia pričleňujúceho sa ku k.ú. Kocurice, spracoval MsÚ návrh uznesenia, ktorým mestské zastupiteľstvo schváli uzatvorenie dohody o spolupráci so záväzkom za účelom realizácie verejnoprospešných investícií zo strany podnikateľa Petra Hornáka- Dudváh, ako iniciátora územných zmien.

Materiál je predkladaný v nadväznosti na § 2 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v zmysle ktorého o tzv. inej zmene územia obce (čo je predmetný prípad), rozhoduje so súhlasom obce obvodný úrad v sídle kraja, ak osobitný zákon neustanovuje inak, ako aj v nadväznosti na Metodický pokyn Ministerstva vnútra SR číslo SVS-233004-2009/06739 z 5. mája 2009 na prípravu a vykonávanie územných zmien (ďalej len „metodický pokyn“). Súhlasom obce treba rozumieť rozhodnutie obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4 zákona, v zmysle metodického pokynu musí tomuto rozhodnutiu predchádzať verejné zhromaždenie alebo miestne referendum obyvateľov dotknutých obcí.

V zmysle zákona o obecnom zriadení je územie obce územný celok ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území. Katastrálne územie je v zmysle Katastrálneho zákona územno-technická jednotka, ktorá tvorí územne uzavretý a v katastri nehnuteľností spoločne evidovaný súbor pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obce musia pri územných zmenách usporiadať svoje majetkovoprávne vzťahy.

Preto je v danom prípade je navrhované vyrovnanie medzi Trebaticami a Piešťanmi bez vzájomných majetkovoprávných nárokov.

V prípade schválenia navrhovaných uznesení bude nasledovať spoločné podanie Mesta Piešťany a Obce Trebatice žiadosti o vydanie rozhodnutia o inej zmene územia obce Obvodnému úradu v Trnave.

V zmysle čl. VI ods. 3 metodického pokynu žiadost' o vydanie rozhodnutia o inej zmene územia obce musí obsahovať:

- a) dôvody, pre ktoré sa zmena územia žiada,
- b) výmeru územia, ktoré sa má pričleniť k územiu obce alebo vyčleniť z územia obce a počet obyvateľov žijúcich na tomto území, ak ide o zmenu vnútorného členenia obce, aj popis novej hranice častí obce alebo územia tvoriaceho časť obce,
- c) dohodu susediacich obcí o zámene alebo odstúpení územia a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí,
- d) kópiu katastrálnej mapy s výkazom výmer dotknutých pozemkov alebo geometrický plán, na ktorom je zakreslený doterajší a navrhovaný priebeh hranice obce alebo hranice časti obce, ak má časť obce vlastné katastrálne územie a výkaz o celkových výmerách obcí,
- e) písomné vyjadrenie správy katastra, akým spôsobom bude hranice vyznačená v teréne,
- f) zápisnicu z verejného zhromaždenia obyvateľov obce alebo časti obce, na ktorom bola územná zmena prerokovaná,
- g) uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase so zmenou územia obce.

Pre úplnosť uvádzame, že obec je v súlade s čl. 64 a čl. 64a Ústavy SR, základom územnej samosprávy, je samosprávnym územným celkom (§ 2 ods. 1 zákona č. 221/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov), ako aj správnym celkom (7 ods. 2 citovaného zákona). Podstata obce v sebe zahŕňa jednotu osobného (personálneho) základu, územného (teritoriálneho) základu a výkonu územnej samosprávy. Územie obce je rozhodujúce najmä pre posúdenie kompetencie orgánov územnej samosprávy (napr. pôsobnosť právnych predpisov, príslušnosť obce ako správneho orgánu), odvíja sa od neho rozsah verejných práv a povinností obyvateľov obce (napr. aktívne a pasívne volebné právo pri voľbách do orgánov samosprávy obcí a miest) a taktiež definuje rozsah územia štátu, v rámci ktorého je územná samospráva povinná plniť svoje zákonom stanovené úlohy (a zabezpečiť ich financovanie), pokiaľ ide o výkon verejnej správy. Územie obce a jeho rozsah má teda významnú väzbu na procesné, daňové, poplatkové, katastrálne, dopravné, ako aj štatistické právne predpisy.

Územie obce je administratívnou jednotkou, spravidla však pozostáva z pozemkov vo vlastníctve rôznych subjektov (aj obce ako právnickej osoby). Územná zmena nemá priamy vplyv na občianskoprávny (súkromnoprávny) režim (vlastníctvo, nájom atď.) pozemkov, ktoré sú ňou dotknuté.

Pri tzv. iných zmenách územia obcí (t.j. iných ako zriadenie, zrušenie, rozdelenie alebo zlúčenie obce resp. obcí) sa podľa odbornej literatúry (Sotolář, Zákon o obecnom zriadení- komentár) menia ich hranice napr. vyrovnaním katastrálnych hraníc, nedochádza však k vzniku alebo zániku nových obcí, prinášajú však významné dôsledky verejnoprávnej povahy (zmena územnej pôsobnosti obce a jej orgánov, zmena postavenia občanov v závislosti od ich trvalého pobytu).

Z praxe a nám dostupných podkladov sme nezaznamenali v rámci SR prípad, kde by bola zmena územia tohto druhu obce navrhovaná výlučne vo väzbe na individuálny

podnikateľský záujem (odpredaj pozemkov fyzickou osobou- podnikateľom za účelom výstavby rodinných domov), išlo skôr o dôvody historické alebo geografické, ďalej napr. výstavba nájomných bytov obcou alebo výstavba priemyselného parku.

Vzhľadom na to, že zmena územia mesta je vyvolaná súkromným podnikateľom v súvislosti s realizáciou jeho podnikateľského zámeru, poukazujeme vo väzbe na § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení na tú skutočnosť, že v prípade jej schválenia, bude potrebné v ďalších rokoch hradiť náklady z nej vyplývajúce z rozpočtu mesta Piešťany, a to z dôvodu zákonnej povinnosti k „starostlivosti o nové územie“, ktoré týmto krokom vznikne. Z uvedeného dôvodu navrhujeme riešiť participáciu podnikateľa na jeho podnikateľským zámerom vyvolanej územnej zmene minimálne vo forme záväzku k verejnoprospešným investíciám napr. zmluvou o spolupráci s Mestom Piešťany.

Zápisnica z verejného zhromaždenia občanov mesta Piešťany za účelom prerokovania územnej zmeny- úpravy katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Kocurice a katastrálnym územím Trebatice.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Verejné zhromaždenie občanov sa konalo dňa 20.4.2009 o 16.00 hodine v priestoroch Kultúrno-spoločenského centra Fontána.

Verejné zhromaždenie otvoril primátor mesta Piešťany Ing. Remo Cicutto, ktorý prítomných oboznámil s dôvodmi, prečo sa pristupuje k úprave katastrálnej hranice a s priebehom celého procesu.

Starosta obce Trebatice pán Mgr. Valo prezentoval podporné stanovisko obce k zámeru.

Pán Hornák – investor IBV a iniciátor celého procesu predstavil prítomným svoj zámer vybudovať v danej lokalite obytný súbor. Štúdia spracovaná na požiadavku investora ráta s výstavbou 38 rodinných domov a obslužnou komunikáciou.

Následne primátor mesta otvoril diskusiu, v ktorej boli otázky postupne zodpovedané.

Ing. Ján Giacko – výstavbu rodinných domov podporuje, nárast obyvateľov bude pre miestnu časť prínosom, chýbajú služby- obchod, MHD.

Andrej Galo - či bol zámer prekonzultovaný s Krajským pozemkovým úradom a katastrálnym úradom a kto bude znášať náklady spojené s procesom?

Odpovedal p. starosta Valo- zámer bol prekonzultovaný.

Primátor mesta Ing. Remo Cicutto- náklady spojené s procesom a obstaraním zmeny územného plánu platí investor p. Hornák.

Andrej Galo – ako do procesu zasahujú vlastníci pozemkov?

Primátor mesta ing. Remo Cicutto - procesom nie sú dotknuté vlastnícke práva pozemkov.

Pán Krivoklátsky- ako sa mieni riešiť dopravná situácia, je neúnosná, za posledné roky sa nič nevyriešilo.

Pán Giacko- pokiaľ sa zvýši počet obyvateľov, je možné dosiahnuť volený obvod, tak aby miestna časť mala svojho poslanca v MsZ.

Pán Zelenay- je si investor vedomí výšky nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí a verejnej komunikácie?

Odpovedal pán Hornák, že áno.

Pán Zelenay apeloval na poslancov MsZ, aby prehodnotili prístup k investorovi a nenechali celú ťarchu investícií na ňom, ale aby sa mesto finančne spolupodieľalo na samotnej realizácii.

Pán Krkoš- aký je časový horizont,

Primátor- celý proces je ovplyvnený voľbami, v čase vyhlásenia volieb je moratórium na schvaľovanie územných zmien. Proces sa spustí až koncom roka, odhad trvania asi rok, bude potrebné aj prerokovať a schváliť zmenu územného plánu mesta.

Pán Hornák- predpokladá proces v nasledovných termínoch:

2009- zmena hranice katastrálneho územia

2010- zmena územného plánu

3-4 roky výstavba

Andrej Galo- dá sa žiadať súčasne aj o ďalšie zmeny územného plánu?

Primátor mesta- áno, tak aby boli prerokované súčasne.

Andrej Galo- neovplyvní finančná kríza realizáciu zámeru?

Pán Hornák- v zásade nie.

Primátor mesta podľa koval prítomným za účasť a zhodnotil vystúpenie občanov ako podporné.

Zapísal: Ing. Pobjecká

Prezenčná listina

z verejného zhromaždenia občanov

k návrhu na vykonanie zmeny územia mesta Piešťany –

„Úprava katastrálnej hranice medzi k.ú. Kocurice a k.ú. Trebatice“

Meno	Priezvisko	Adresa	Podpis
Peter	Hovnařík	Trebatice 35	
Ing.	Ladislav	Stráka Trebatice 362	
Lydia	Šimonová	Kocurice Družba 27	
Elmír	Štebly	Družba 27	
Milan	Čičmár	Družba 45	
Ján	Čičmár	Družba 9	
Helena	Kiššová	g. g. Kocurice 20	
Ala	Šimonová	Kocurice 45 Družba	
Karolína	Šteblová	Kocurice 45	
Juraj	Kišš	Trebatice 335	
Ing. Richard	Kučerák	Družba 12, Piešťany	
Emília	Šimonová	Kocurice	
Ján	Čičmár	Piešťany, Družba 7	
Karolína	Šteblová	Družba 30	
Karolína	Šteblová	Družba 30	

Meno Priezvisko

Adresa

Podpis

Mr. Peter Pástor

Mr. Peter Pástor

Ing. René Cichot

Ing. Timotej Múšina

RNDr. Denisa Bartošová

Ing. Eva Pobjecká

Ing. arch. Jana Vitková

Mgr. Ervin Paradi

Ing. arch. Petra Konečná

Obec Trebatice

Mgr. Juraj Valo

OBEČ TREBATICE, Obecný úrad v Trebaticiach
Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

Z Á P I S N I C A

z verejného zhromaždenia občanov obce Trebatice konaného
dňa 13. mája 2009 o 17.30 h v sále kultúrneho domu v Trebaticiach

Program:

- 1. Zahájenie**
- 2. Zmena katastrálneho územia obce Trebatice a katastrálneho územia Kocurice**
(miestna časť mesta Piešťany)
- 3. Diskusia**
- 4. Záver**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 - Zahájenie

Starosta obce privítal prítomných občanov obce Trebatice, ako aj ďalších zúčastnených. Informoval o pripravených bodoch verejného zhromaždenia.

K bodu č. 2 - Zmena katastrálneho územia obce Trebatice a katastrálneho územia Kocurice (miestna časť mesta Piešťany)

Starosta obce informoval prítomných občanov obce o dôvodoch zvolania tohto verejného zhromaždenia. Určitú úlohu zohrala aj medializácia tejto záležitosti, nakoľko už v minulosti dávala obec Trebatice predbežný súhlas k záмене katastrálnych území, ale mesto Piešťany nebolo tejto problematike naklonené.

Pán Hornák v tomto roku opäť vyvinul aktivitu v danej záležitosti a v Piešťanoch sa už uskutočnilo verejné prerokovanie obyvateľov mesta. Títo vyjadrili súhlasné stanovisko a odporučili poslancom mestského zastupiteľstva schváliť zámenu a vytvoriť tak jeden urbanistický celok patriaci do jedného mesta a jedného katastrálneho územia.

Jedná sa o lokalitu „Ovršok“ v katastrálnom území Trebatice. Obec Trebatice v minulosti chcela v danej lokalite vybudovať rodinné domy a penzión pre seniorov. No mesto Piešťany s týmto nesúhlasilo z dôvodu využívania inžinierskych sietí mesta Piešťany inými subjektami. Jedná sa o 3 parcely, ktoré v minulosti vlastnila obec Trebatice, a potom ich na základe zámennej zmluvy získal p. Bartolomej Hornák. Jedná sa o výmeru viac ako 18000 m². Pán Hornák má záujem v danej lokalite vybudovať 38 rodinných domov.

Prítomní občania sa mali možnosť pozrieť na mape obce, o aké lokality sa jedná. Obec Trebatice by zamenila túto lokalitu za parcely v časti pre železničnej trati. Je treba však upozorniť, že nemení sa vlastnícky vzťah, mení sa len umiestnenie daných nehnuteľností v katastrálnych územiach.

Starosta obce vyzval p. Petra Hornáka, splnomocnenca vlastníka nehnuteľností v k. ú. Trebatice, aby odpovedal prítomným občanom na ich prípadné otázky.

Pán Hornák len potvrdil informáciu starostu obce o plánovanej výstavbe rodinných domov, pre prípadných záujemcov mal k dispozícii urbanistickú štúdiu danej lokality. Taktiež potvrdil, že sa jedná len o zámenu k.ú., vlastníctvo zamieňaných nehnuteľností z k. ú. Kocurice, ktoré prejdú do k. ú. Trebatice nie je dotknuté.

K bodu č. 3 – Diskusia

V diskusii vystúpil pán Vincent Štefanka, ktorý sa informoval o vlastníkoch, ktorých sa týka táto zámena a sú vlastníckmi nehnuteľností v k. ú. Kocurice.

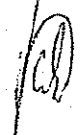
Pán Jozef Minarech požiadal o opätovné vysvetlenie lokality, ktorá odbudne z k. ú. Trebatice, nakoľko sa mylne domnieval, že sa jedná o väčšiu lokalitu.

K bodu č. 4 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na verejnom prerokovaní zámeny katastrálnych území, nakoľko verejné prerokovanie je legislatívnou podmienkou zámeny.

Zapísala
Janka Belicová




Mgr. Juraj Valo
starosta obce

